Obecné zastupiteľstvo obce Sušany. na základe ustanovenia § 6 ods. 1a § 11 ods.4 písm. d) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Sušany toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 1 / 2026
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Sušany

ČASŤ PRVÁ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „ poplatok“) na území obce Sušany .

(2) Obec Sušany ukladá na svojom území tieto miestne dane:
a) daň z nehnuteľností,
b) daň za psa,

(3) Obec Sušany ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Sušany v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3014 €
b) trvalé trávne porasty	0,0438 €
c) záhrady	1,32 €
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,3014 €
e) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 €
f) stavebné pozemky	13,27 €

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,30% zo základu dane.

§ 4
Daň zo stavieb

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy sa v celej obci pre jednotlivé druhy stavieb určuje nasledovne:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe 0,033 €
b) stavby na poľnohospodársku produkciu 0,033€
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,10 €
d) samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov 0,13 €
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie 0,33 €
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.0,33 €

(2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,33 eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Sušany správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov nasledujúce pozemky:
- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk

(2) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
a) do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
b) vo výške nad 200 € v dvoch rovnakých splátkach: prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá do 30.septembra bežného zdaňovacieho obdobia.

§ 6
Daň za psa

(1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane 9 eur za každého psa a kalendárny rok.

(2) Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach znižuje sadzbu dane na 1/3 za prvého psa na samotách v rodinných domoch súpisné číslo 1, 2, 170, 173, 191, 193 a 195.

(3) Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

(4) Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná bez vyrubenia do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

ČASŤ TRETIA
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ SRAVEBNÉ ODPADY

§ 7

(1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje

zákon o miestnych daniach.

(2) Miestny poplatok /ďalej len „poplatok“/ sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce v zdaňovacom období.
(3) Obec do miestneho poplatku nezahŕňa :
a) náklady na zbernú nádobu na zmesový komunálny odpad,
b) náklady na zabezpečenie zberných nádob na triedený zber zložiek komunálnych odpadov, pri ktorých sa neuplatňuje rozšírená zodpovednosť.“

(4) Obec ustanovuje, že poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

§ 8
Sadzba poplatku

(1) Pre fyzické osoby nepodnikateľov ustanovuje Obec sadzbu poplatku za zmesový komunálny a drobný stavebný odpad vo výške 0,07671233 eur za osobu a kalendárny deň t.j. 28 eur/kalendárny rok - 365 (366) dní.
(2) Pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov množstvový zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov s frekvenciou vývozu 1x za dva týždne.
(3) Poplatník podľa uvedený v bode 2, je povinný oznámiť skutočnosti rozhodujúce pre vyrubenie poplatku pre množstvový zber, t.j. počet a typ (objem v litroch) ním používaných zberných nádob komunálnych odpadov za príslušný kalendárny rok do 31. januára príslušného kalendárneho roka. Počet, typ zberných nádob je poplatník množstvového zberu povinný zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k preplňovaniu zberných nádob a znečisťovaniu životného prostredia komunálnym odpadom. Zmeny, ktoré nastanú v priebehu kalendárneho roka je povinný ohlásiť do 30 dní odo dňa, keď nastali skutočnosti ovplyvňujúce výšku poplatku pre množstvový zber. Ak poplatková povinnosť vznikne v priebehu kalendárneho roka, poplatník je povinný do 30 dní od vzniku poplatkovej povinnosti oznámiť skutočnosti rozhodujúce na vyrubenie poplatku, t.j. počet a typ ním používaných zberných nádob.
(4) Pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov správca dane stanovuje sadzby poplatku pre množstvový zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vo výške 0,0292 € za 1 liter.
(4) Správca dane určuje vyrubenie poplatku za množstvový zber formou rozhodnutia na základe typu zbernej nádoby (objemu v litroch), množstva zberných nádob a frekvencie vývozu. Vyrubený poplatok je splatný v lehote a spôsobom určeným správcom dane v rozhodnutí.

(5) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficientu 1 .

§9
Zníženie, odpustenie a vrátenie poplatku

(1) Obec Sušany v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach na základe písomnej žiadosti zníži poplatok o 50% za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:
a) ak študuje mimo územia obce - potvrdením o štúdiu a aj potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje,
b) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,
c) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho

dobe trvania,
d.) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
e) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,
f)ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.
g) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce
h.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí
- potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo
- povolením k pobytu alebo vízom alebo
- potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo
- potvrdením spoločenstva bytového domu (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí alebo
- ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovanými menom, priezviskom, dátumom narodenia a presnou adresou trvalého pobytu i.)
(2) Obec Sušany v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa celoročne v zdaňovacom období nezdržiava, alebo sa nezdržiaval na území obce, a to rovnakými podkladmi ako v bode 7.

(3) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :
Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :
a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu
b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvod , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

ČASŤ ŠTVRTÁ
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA
§ 10
Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

§ 11
Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Sušany č. 3/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce.

(3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Sušanoch

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Sušany svojim uznesením č. ..... dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2027.

V Sušanoch

Mgr. Štefan Vaclavik
starosta obce

Návrh VZN:
Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2026
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa : 25.11.2026
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do: 10.12.2026
Pripomienky možno podávať písomnou, alebo ústnou formou na obecnom úrade v Sušanoch.
Schválené VZN:
Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:
Zverejnené na internetovej stránke obce dňa :