

Územný plán veľkého územného celku

Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 6

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Banskobystrický samosprávny kraj.

2. Identifikačné číslo.

37 828 100.

3. Adresa sídla.

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. arch. Miroslava Valková, vedúca oddelenia územného plánovania a životného prostredia, Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 3, Banská Bystrica, tel.: 0949 006 430 ; e-mail: miroslava.valkova@bbsk.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD orgánmi územného plánovania podľa § 13 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, registračné číslo: 462, tel.: 0949 006 430 ; e-mail: miroslava.valkova@bbsk.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6)

2. Charakter.

Platný Územný plán VÚC Banskobystrický kraj bol schválený vládou SR uznesením č. 394/1998 dňa 09.06.1998, a jeho záväzná časť bola vyhlásená NV SR č. 263/1998,

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 zo dňa 16. a 17. decembra 2004, záväzná časť Zmien a doplnkov 2004 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.4/2004 zo dňa 17. decembra 2004,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 1/2007 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 222/2007 dňa 23. augusta 2007, záväzná časť Zmien a doplnkov 1/2007 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č.6/2007,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2009 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 94/2010 dňa 18. júna 2010, záväzná časť Zmien a doplnkov 2009 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č.14/2010,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 84/2014 dňa 05. decembra 2014, záväzná časť Zmien a doplnkov 2014 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č.27/2014,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 321/2024 zo dňa 7. marca 2024, záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 55/2024.

3. Hlavné ciele.

Banskobystrický samosprávny kraj ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 a ako obstarávateľ koncepcie územného rozvoja regiónu Banskobystrický kraj podľa § 10 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pripravuje v najbližšom období obstaranie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, aby zabezpečil splnenie úloh, ktoré mu vyplývajú z platnej legislatívy a to schváliť predmetnú dokumentáciu do 31.3.2027

Do doby obstarania tejto dokumentácie, však je potrebné riešiť aktuálne problémy rozvoja územia čiastkovými zmenami a tak Banskobystrický samosprávny kraj pristúpi v zmysle § 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 - § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku k obstaraniu zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie – Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

Spracovanie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 6 je zamerané na nasledovné hlavné ciele:

- Doplnenie koncepcie Kostrovej siete cyklistických komunikácií Banskobystrického kraja
- Doplnenie aktuálneho stavu vo väzbe na komunikáciu R2 Zvolen východ – Zvolen západ
- Zahrnutie výstupov Urbanistickej štúdie únosnosti územia UNESCO – Banská Štiavnica a okolie – obstarávateľ BBSK, 2025
- Zpracovanie výstupov Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy
- Aktualizácia a spresnenie regulácie systému osídlenia Banskobystrického kraja
- Doplnenie vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“ je v súlade s §§ 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii – **pozri časť „Obsah“** strategického dokumentu.

Rozsah a metodika spracovania

„ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“ sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti pôvodného ÚPN VÚC BBK a sú riešené ako samostatná príloha schváleného ÚPN.

Textová časť „ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“ obsahuje v smernej časti prehľadné zhrnutie spracovania ZaD. Je spracovaná ako samostatná príloha platnej územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu zmien a doplnkov dotknutých kapitol textovej časti schváleného ÚPN, vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť „ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“ je spracovaná formou samostatných príloh - priesvitiek na podklade dotknutých výkresov schváleného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny a doplnky v texte a zmeny a doplnky grafickej časti zakreslené na priesvitkách (priesvitky s podkladom sú tlačené v integrovanom tlačovom výstupe).

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- Prerokovanie a schvaľovanie návrhu zmien a doplnkov podľa §31 ods. 2 Stavebného zákona v kontexte s §§22,24-27 Stavebného zákona primerane – 60-90 dní
- Uloženie návrhu zmien a doplnkov podľa §28 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“ boli východiskové najmä tieto strategické dokumenty:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska v znení neskorších zmien a doplnkov
Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre „ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“ a jeho zmeny a doplnky je schválená „Konceptia územného rozvoja Slovenska v znení neskorších zmien a doplnkov“ – regulatívy, vzťahujúce sa pre územie Banskobystrického kraja, boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN v rámci predchádzajúcich zmien a doplnkov.
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov
- Konceptia Kostrovej siete hlavných cyklistických komunikácií na území Banskobystrického kraja, 2025
- Správa o hodnotení činnosti Správa o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti Rýchlostná cesta R2 Zvolen západ – Zvolen východ podľa § 31 zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení, 2024
- Urbanistická štúdia únosnosti územia UNESCO – Banská Štiavnica a okolie – obstarávateľ BBSK, 2025
- Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia, MŽP SR, 2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja.

Všeobecne záväzné nariadenie Banskobystrického samosprávneho kraja o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako poľnohospodárska pôda na stavebné účely o výmere 18,2987 ha pre lokalitu 6/1 - zábery poľnohospodárskej pôdy vzťahujúce sa k rozšíreniu plôch letiska Sliač. Predmetné rozšírenie bolo schválené v rámci spracovania pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie a je plošne zadefinované v Komplexnom urbanistickom návrhu (Výkres č. 2) z roku 1998. K uvedenému plošnému priestorovému usporiadaniu nebol riešený v kapitole 2.18 záber plôch poľnohospodárskej pôdy s tým, že v danom čase neexistoval podklad, ktorý by riešil podrobne predmetné plochy.

Ministerstvo obrany SR požiadalo listom č. SEMal-EL12/1-41-13/2023 zo dňa 26.4.2023 o doplnenie záberov poľnohospodárskej pôdy z dôvodu pripravovaného rozšírenia letiska Sliač. Banskobystrický samosprávny kraj uvedenej žiadosti vyhovel a rozšírenie plôch letiska zapracoval do Návrhu ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2020. K predmetnému rozšíreniu bol vydaný súhlas dotknutého orgánu štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy – Okresného úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát č. OU-BB-OOP6-2023/030298-002/6GJ zo dňa 29.5.2023 podľa § 13 a 14 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Uvedený záber poľnohospodárskej pôdy však bol následne z návrhu územnoplánovacej dokumentácie vylúčený z dôvodu nesúhlasu nadriadeného orgánu územného plánovania, nakoľko k dopracovaniu došlo až po verejnom pripomienkovom konaní.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z..

Osobitne nie sú vyhodnocované zábery poľnohospodárskej pôdy pre realizáciu kostrovej siete cyklotrás vzhľadom na neúmernosť podrobnosti príslušnej dokumentácie a mierky spracovania územného plánu regiónu. Pre navrhované cyklotrasy bude záber poľnohospodárskej pôdy v častiach zasahujúcich do poľnohospodárskej pôdy riešený v ďalšom stupni územnoplánovacej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie podľa §15 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Návrh nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá prioritne územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pokiaľ by pri podrobnejšom trasovaní cyklotrás došlo k takémuto zásahu, komplexné riešenie bude posudzované v podrobnosti návrhu činností pred prípravou samotného povoľovacieho procesu. Úprava regulatívov v oblasti funkčného využitia územia a sídelnej štruktúry nemá vplyv na chránené územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Úlohou navrhovaných zmien a doplnkov je zlepšiť reguláciu v území s ohľadom na chránené územia, či už z hľadiska urbanistickej štruktúry (napr. rozptýlené laznícke osídlenie lokality Poľana), alebo regulácia negatívnych vplyvov rozvoja rekreácia na vodohospodársky systém územia UNESCO.

1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom dochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného vybavenia na území Banskobystrického kraja a to jednak vo väzbe na neukončený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v rámci „obchvatu Zvolena“ – rýchlostná trasa R2 Zvolen východ – Zvolen západ a návrhom cyklotrás, ktoré ako doplnková, resp. alternatívna forma dopravy má eliminovať negatívne vplyvy dopravy v území pri dochádzaní za prácou, službami, bývaním – **pozri kapitolu č. 2.13** strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky pre zvýšenie spotreby vody, plynu, elektrickej energie a pre odkanalizovanie pri realizácii činností navrhovaných v rámci rozvojových plôch

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja.

2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území.

Navrhovaný strategický dokument považuje za najvýznamnejší vplyv (pozitívny) na ovzdušie zvýšenie rozsahu neautomobilovej dopravy rozvojom a realizáciou cyklotrás v rámci navrhovanej kostrovej siete.

2.2 Odpadové vody

Navrhovaný strategický dokument navrhuje adaptačné opatrenia na zmenu klímy, ktoré regulujú pozitívnym spôsobom i využívanie dažďových vôd v území bez zaťažovania jestvujúcich kanalizačných systémov.

2.3 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce, hluk z činností v navrhovaných lokalitách a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví najmä počas výstavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- urbanistický rozvoj a zmeny regulácie urbanistickej štruktúry kraja, najmä vo väzbe na charakteristickú formu lazníckeho osídlenia
- regulácia rozvoja rekreácie vo väzbe na chránené štruktúry krajiny
- stanovenie princípov a zásad tvorby adaptačných opatrení v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie.

negatívne

- vplyv na poľnohospodársku pôdu – trvalý záber pôdy

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú len stavy počas výstavby jednotlivých stavieb dopravného vybavenia územia.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu návrhu na krajinu v platnom ÚPN regiónu, resp. ho aktualizujú.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení.

Dotknutá verejnosť:

- obyvatelia územia Banskobystrického kraja
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach regiónu
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia regiónu

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

- Košický samosprávny kraj
- Nitriansky samosprávny kraj
- Prešovský samosprávny kraj
- Trenčiansky samosprávny kraj
- Žilinský samosprávny kraj
- Obce Banskobystrického kraja (516)
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 54 669 464
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava

- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a PK
- Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody č. 6, 811 05 Bratislava
- Ministerstvo vnútra SR, sekcia krízového riadenia, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – OPaK
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – OH
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – OO
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – úsek ochrany PP
- Okresný úrad Banská Bystrica, odbor pozemkový a lesný – úsek lesného hospodárstva
- Okresný úrad Brezno, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Lučenec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Zvolen, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
- Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, Bratislava 826 45
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica
- Obvodný bankský úrad, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
- Štátna veterinárna a potravinová správa SR, Botanická 6190/17, 842 13 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Grafická časť

02 Komplexný urbanistický návrh, M 1: 50 000

05 Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre „ÚPN VÚC BBK – ZaD č. 6“ boli východiskové podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, 21.8.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ondrej Lunter
predseda BBSK