

**Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP č. 23,
974 01 Banská Bystrica
vyhlasuje týmto OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

Na predaj nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja, v správe Spojenej školy Poltár, Železničná 5, 987 01 Poltár, IČO: 42 159 462, nachádzajúceho sa v k. ú. Sušany, obec Sušany, okres Poltár, v spoluvlastníckom podiele 1/1,:

- **stavba** súpisné číslo 8 strážny dom nachádzajúci sa na novovytvorenej parcele registra C KN č. 594/1 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej z parcely registra C KN č. 594 o výmere 327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 189, vedenej Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom, Geometrickým plánom číslo 48109622-107/2023, vyhotoveným dňa 09.10.2023 spoločnosťou V-GEO s.r.o., so sídlom Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 20.10.2023 pod číslom: G1-274/2023,
- **pozemky:** novovytvorené parcely, odčlenené Geometrickým plánom číslo 48109622-107/2023, vyhotoveným dňa 09.10.2023 spoločnosťou V-GEO s.r.o., so sídlom Pavlova 2340/2, 058 01 Poprad, IČO: 48 109 622, úradne overeným Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom dňa 20.10.2023 pod číslom: G1-274/2023:
- **parcely registra C KN č. 594/1 o výmere 54 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená z parcely registra C KN č. 594 o výmere 327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 189, vedenom Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom,
- **parcely registra C KN č. 594/2 o výmere 1610 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**, odčlenená z parcely registra C KN č. 591/1 o výmere 33543 m², druh pozemku ostatná plocha a z parcely registra C KN č. 594 o výmere 327 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 189, vedenom Okresným úradom Poltár katastrálnym odborom.

Všeobecná hodnota nehnuteľností podľa znaleckého posudku: 6 564,20 Eur



Informácie na tel: 048/4325658

Nehnuteľný majetok je možné si obhliadnuť po dohode so správcom, ktorý umožní prístup.

Kontakt na správcu: 0905 253 620

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Súťaž sa začína dňa **26.3.2024** zverejnením na úradnej tabuli Banskobystrického samosprávneho kraja, na internetovej stránke Banskobystrického samosprávneho kraja a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a označenie „obchodná verejná súťaž – prevod nehnuteľností v k. ú. Sušany - neotvárať“.

V obálke účastník predloží:

- a) v prípade fyzickej osoby vyplnenú a podpísanú prílohu č. 1 podmienok súťaže - Súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, telefonický kontakt a e-mailová adresa; v prípade právnickej osoby táto uvedie v písomnom návrhu podľa bodu b): obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, telefonický kontakt, e-mailová adresa;
 - b) písomný návrh do obchodnej verejnej súťaže obsahujúci:
návrh výšky kúpnej ceny, pričom najnižšia akceptovaná kúpna cena bude minimálne v hodnote stanovenej podľa znaleckého posudku.
3. Účastník je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže č: SK10 8180 0000 0070 0030 0072 (Štátna pokladnica) sumu vo výške 5 % všeobecnej hodnoty nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom, t. j. **328,- Eur** ako zábezpeku, ktorá musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do **25.4.2024**. V prípade, že zábezpeka účastníka bude pripísaná na účet BBSK po tomto termíne, jeho návrh nebude do súťaže zaradený. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný účastník neuzavrie kúpnu zmluvu, alebo neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže v zmysle podmienok kúpnej zmluvy. Účastníkom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 14 dní po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže. Úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže doplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny nehnuteľností do 30 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.
 4. Obálka musí byť doručená na Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja cez podateľňu najneskôr do **25.4.2024**.
 5. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Na otváranie obálok a kontrolu predložených dokladov budú účastníci pozvaní.
 6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
 - právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - právo súťaž zrušiť,
 - právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.Vyhlasovateľ je povinný zmenu alebo zrušenie obchodnej verejnej súťaže uverejniť spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
 7. Účastníci súťaže môžu dodatočne meniť alebo dopĺňať doklady podľa ods. 2. a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
 8. Za úspešného účastníka bude vyhlásený ten, ktorý splní všetky podmienky súťaže, ponúkne najvyššiu kúpnu cenu a bude na základe návrhu Komisie na odpredaj nehnuteľného majetku BBSK schválený predsedom BBSK ako úspešný.

9. Úspešný uchádzač bude povinný uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku.
10. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým účastníkom do 90 dní odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
v zastúpení: Ing. Matúš Hollý, riaditeľ Úradu BBSK, v. r.