

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

**Predávajúci:** **Obec Sušany**  
so sídlom: Sušany 87, PSČ: 980 12  
IČO: 00 649 635  
DIČ: 2021275498  
zastúpený: Mgr. Štefan Vaclavik, starosta obce  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2082 5392

d'alej len ako „predávajúci“

**Kupujúca:** **Júlia Benková**  
Rodné priezvisko: Bakšová  
Dátum narodenia: 22.04.1940  
Rodné číslo: 405422/708  
Trvalý pobyt: Sušany 233, PSČ: 980 12  
Rodinný stav: vdova  
Štátna príslušnosť: SR

d'alej len ako „kupujúca“

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k všetkým právnym úkonom plne spôsobilí, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu slobodne, vážne, dobrovoľne bez obmedzenia za nasledujúcich podmienok:

### Článok I Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Poltár, katastrálnym odborom pre okres Poltár, obec Sušany, katastrálne územie Sušany, na liste vlastníctva číslo 1, a to: PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape  
Parcelné číslo 205/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8255 m<sup>2</sup>  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1  
ČASŤ C: ŤARCHY  
Bez zápisu.
2. Dňa 28.07.2020 Ján Brndiar vyhotovil Geometrický plán na zameranie stavby rodinného domu parc. č. 203, oddelenie pozemkov parc. č. 204/1, 204/2, 205/7 a odňatie z PP, ktorý autorizačne overil Ing. Róbert Kuvik dňa 29.07.2020 a úradne overil Ing. Marek Suchý dňa 04.08.2020, číslo G1-147/2020.
3. Podľa uvedeného geometrického plánu boli v katastrálnom území Sušany z parcely číslo 205/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8255 m<sup>2</sup> oddelené novovzniknuté parcely:  
Parcelné číslo 205/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8115 m<sup>2</sup>  
Parcelné číslo 205/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>



## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape nachádzajúca sa v okrese Poltár, obec Sušany, katastrálne územie Sušany, a to:  
**Parcelné číslo 205/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m<sup>2</sup>**  
**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**  
*d'alej len „Nehnutelnosť“*
2. Uznesením č. 24/2020 zo dňa 14.12.2020 Obecné zastupiteľstvo Obce Sušany schválilo odpredaj Nehnutelnosti v prospech žiadateľa Július Benko, nar. 25.03.1969, bytom Sušany 245.
3. Uznesením č. 4/2021 zo dňa 09.03.2021 Obecné zastupiteľstvo Obce Sušany schválilo žiadosť o zmenu kupujúceho pri schválenej kúpe Nehnutelnosti v prospech kupujúcej.

## Článok III Prejav vôle

1. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy **predáva** kupujúcej do jej výlučného vlastníctva Nehnutelnosť opísanú v Článku II tejto zmluvy so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom tak ako stojí a leží.
2. Kupujúca podpisom tejto kúpnej zmluvy **kupuje** od predávajúceho Nehnutelnosť opísanú v Článku II tejto zmluvy tak ako stojí a leží so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom do jej výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku IV tejto zmluvy.

## Článok IV Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy bola určená na sumu **140,- €**, **slovom jednostaťtyridsať eur**.
2. Dohodnutá kúpna cena vo výške 140,- €, slovom jednostaťtyridsať eur bude zo strany kupujúcej uhradená prevodom na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: SK63 0200 0000 0000 2082 5392.

## Článok V Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu

1. Predávajúci odovzdá kupujúcej Nehnutelnosť opísanú v Článku II tejto zmluvy najneskôr do troch dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

## Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že pozná technický a právny stav Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy z viacerých osobných prehliadok Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúca vyhlasuje, že ju predávajúci podrobne oboznámil so stavom Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy, Nehnutelnosť opísanú v Článku II tejto zmluvy kupuje tak ako stojí a leží.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a že uvedená Nehnutelnosť nie je predmetom žiadneho súdneho ani iného konania.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neexistujú akékoľvek zabezpečovacie alebo zádržné práva či práva tretích osôb ani ďalšie obmedzenia alebo právne či faktické vady, či už sú, alebo nie sú vedené v katastri nehnuteľností, nájomné zmluvy, zmluvy o výpožičke alebo akékoľvek



iné zmluvy, ktorými by akákoľvek tretia osoba získala práva na Nehnutelnosť alebo jej časť akokoľvek užívať, či s ňou inak nakladať, ktorú by uzavrel predávajúci s tretími osobami.

5. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúcej nezriadi na Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy žiadne vecné bremeno, záložné alebo predkupné právo, nezaťaží ho žiadnym dlhom, neprenajme, nepredá, nedaruje, inak neprevedie ani nebude vyvíjať úsilie na jej prevod, nevloží ani nevykoná žiadne opatrenie, ktoré by znížilo hodnotu Nehnutelnosti.

### Článok VII Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy prechádza na kupujúcu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor o povolení vkladu prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti vlastníka Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy podá kupujúca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si v rámci katastrálneho konania poskytnú vzájomnú súčinnosť, hlavne uskutočniť všetky nevyhnutné právne úkony pri odstraňovaní možných prekážok, ktoré by uskutočneniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti opísanej v Článku II tejto zmluvy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bránili, najmä pri prípadnej potrebe vykonania opráv alebo dodatkov ku kúpnej zmluve.
4. Náklady spojené s overením podpisov a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí podľa vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúca.

### Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, urobené na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dve vyhotovenia pre Okresný úrad Poltár, katastrálny odbor.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
4. Táto zmluva bola napísaná podľa skutočnej vôle jej účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

V Sušanoch, dňa 05.05.2021

Predávajúci:



Obec Sušany

Mgr. Štefan Vaclavik, starosta obce

Kupujúca:



Júlia Benková

Podľa osvedčenia  
podpis na listi  
Meno a priezvisko  
Rodné číslo...  
Trvalý pobyt...  
Totožnosť pre  
Hodina .....  
v SUŠANOCI