

# Z á m e n n á   z m l u v a

o zámene nehnuteľností, uzavretá dňa 9.3.2018 v Sušanoch, okr. Poltár podľa § 611 Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi:

I.     **OBEC SUŠANY**, so sídlom Sušany, súp. č. 87, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 980 12, IČO: 00649635, Slovenská republika, zastúpená Mgr. Štefanom Vaclavikom, starostom obce, na strane jednej

a

II.    **Erik GÁLIK**, rod. Gálik, nar. xxxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxxx, bytom Sušany 74, Hrnčiarske Zalužany, PSČ 980 12, občan Slovenskej republiky, na strane druhej.

Účastníci zmluvy po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

**z á m e n n ú   z m l u v u :**

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1/ Účastník I. Obec Sušany - je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Sušany, zapísaného na LV č. 1, ako parcela registra „C“ :

- **parc. C-KN č. 312/1 o výmere 52 m2 – zastavané plochy a nádvoria.**

2/ Účastník II. Erik Gálik, rod. Gálik, je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Sušany, zapísaného na LV č. 145, ako parcela registra „C“ :

- **parc. C-KN č. 320/2 o výmere 162 m2 – záhrady.**

3/ Účastníci zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene uvedených nehnuteľností – pozemkov nasledovne :

a/ Účastník zámennej zmluvy pod bodom I. – Obec Sušany - pozemok v jeho výlučnom vlastníctve nachádzajúci sa v obci a k.ú. Sušany, zapísaný na LV č. 1, ako parcela registra „C“ :

- **parc. C-KN č. 312/1 o výmere 52 m2 – zastavané plochy a nádvoria.**

odovzdáva zámenou za pozemok vo výlučnom vlastníctve účastníka II. zámennej zmluvy Erik Gálik, rod. Gálik, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 145 k.ú. Sušany, ako parcela registra „C“ :

- **parc. C-KN č. 320/2 o výmere 162 m2 – záhrady.**

b/ Účastník zámennej zmluvy pod bodom II. Erik Gálik, rod. Gálik so zámenou pozemkov uvedených v čl. I/3a/ súhlasí.

## Čl. II

### Hodnota nehnuteľností

1/ Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že hodnota nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy je 1 Euro za 1 m2 zamieňaných pozemkov, t.j.

hodnota zamieňaného pozemku parc. C-KN č. 312/1 o výmere 52 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vlastníctvom účastníka zmluvy - obce Sušany je 52 Eur, /slovom päťdesiatdva Eur/ a hodnota zamieňaného pozemku parc. C-KN č. 320/2 o výmere 162 m<sup>2</sup> – záhrady, ktorý je vlastníctvom účastníka zmluvy Erika Gálíka je 162 Eur, /slovom jedenstošesťdesiatdva Eur/.

2/ Účastníkmi dohodnutá hodnota nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny, vychádza z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Sušany č. 1 – 2017 zo dňa 14.03.2017, ktorým bola schválená zámena pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov osobitného zreteľa, ktorý je daný zosúladením vlastníckych vzťahov a skutočného užívania pozemkov účastníkmi a tiež verejným záujmom.

3/ Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že rozdiel v hodnote nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny – 110 Eur, bude vysporiadaný tým, že účastník zámeny pozemkov Obec Sušany zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva na základe zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí náklady súvisiace s vytýčením pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny a náklady súvisiace s vyhotovením zámennej zmluvy.

### Čl. III Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam – pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech účastníkov tejto zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Poltár, katastrálnom odbore.

2/ K vzájomnému odovzdaniu nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, zo strany obidvoch účastníkov dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

3/ V prípade zamietnutia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zámenná zmluva od samého začiatku zrušuje.

### Čl. IV Iné dojednania

1/ Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech účastníka I. Obce Sušany výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti - pozemku parc. C-KN č. 320/2 o výmere 162 m<sup>2</sup> – záhrady a v prospech účastníka II Erika Gálíka vznikne výlučné vlastníctvo k pozemku parc. C-KN č. 312/1 o výmere 52 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria.

2/ Účastníci prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili účastníkom zmluvy v užívaní nehnuteľností a na ktoré by sa mali navzájom upozorniť. Súčasne prehlasujú, že sú im nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by im znemožňovali zamieňané nehnuteľnosti užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Účastníci prehlasujú, že je im stav zamieňaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky a doterajšieho užívania, pričom nezistili žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by im bránili nehnuteľnosti užívať.

4/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady súvisiace s vyhotovením zmluvy a vytýčením pozemkov, zaplatí účastník I. obec Sušany.

5/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto zámennej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom zmluvy nemôžu nakladať inak ako podľa tejto zmluvy.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce zo zámeny pozemkov podľa tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7/ Obaja účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že na prevod nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, sa podľa ustanovenia § 2 ods. 2 písm. b/ a c/ zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, nevzťahuje postup a podmienky vyplývajúce z § 4 a nasl. uvedeného zákona.

#### Čl. V

#### Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, budú v prospech účastníkov zámennej zmluvy založené nové listy vlastníctva s obsahom podľa čl. I.


2/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že účinnosť zámennej zmluvy nastane nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle účastníka I. Obce Sušany, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

3/ Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

4/ Účastníci zmluvy po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Sušanoch, dňa 9.3.2018

Za účastníka I.

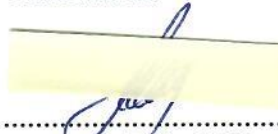
  
.....

Mgr. Štefan Vaclavik  
starosta obce



**OBEC  
SUŠANY**

Účastník II.

  
.....

Erik Gálik  
rod. Gálik

Podľa osvedčovacej knihy č. 35/2018  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný

V SUŠANOCH, dňa 09.03.2018

306011  
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 34/2018

V SUŠANOCH, dňa 09.03.2018

306011  
podpis osvedčujúceho

