

Zmluva o nájme č. 852

uzatvorená v nižšie uvedený deň medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. KLC s.r.o.
Zvolenská cesta 3448, 984 01 Lučenec
IČO: 31 585 540 DIČ: 2020464941
IČ DPH : SK2020464941
Firma zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka 1196/S
Bankové spojenie: Tatra banka Lučenec, č. ú. : 2621170044/1100
Zastúpená: Ing. Peter Paška – konateľ
Poverený konateľ vo veciach zmluvných : Iveta Bahledová
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

2. Obec Sušany
Sušany 87
980 12 Sušany
IČO:00649635 DIČ:

IČ DPH :

Firma zapísaná , ,

Bankové spojenie: , č. ú. : /
Zastúpená: Mgr. Štefan Václavík 0905 490 022

Poverený konateľ vo veciach zmluvných :
(ďalej len **nájomca**)

nasledovne:

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenájomcu prenajímateľa prenajímať nájomcovi stavebnú mechanizáciu (ďalej predmet nájmu – PN) uvedenú v ponuke prenajímateľa – cenníku prenájmu (viď príloha č.1), podľa požiadaviek nájomcu, na základe jednotlivých objednávok nájomcu, a záväzok nájomcu zaplatiť dojednanú cenu za nájom.

Čl. II. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu určitú do 28/02/2013 V prípade, že ku dňu 28/02/2013 bude mať nájomca v prenájme predmet nájmu s predpokladaným dňom ukončenia nájmu po 28/02/2013, budú pre tento nájom platiť aj naďalej podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. III. Cena za nájom

1. Cena za nájom je stanovená podľa ponuky prenajímateľa –cenníka prenájmu stavebnej mechanizácie (príloha č.1), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zľava nad rámec ponuky prenajímateľa (príloha č.1) je dohodnutá nasledovne : zo základnej dennej sadzby uplatnená od prvého dňa nájmu.

3. V cene za nájom je zahrnuté predvedenie a odovzdanie predmetu nájmu, zaškolenie obsluhy, cena za spotrebovaný materiál a prácu pri pravidelných servisných prehliadkach podľa predpísaných servisných intervalov, ktoré sa vykonávajú v servisnom stredisku prenajímateľa, ak nie je dohodnuté inak.

4. Cena za nájom neobsahuje dopravu predmetu nájmu zo strediska prenajímateľa na pracovisko nájomcu a späť, ak nie je dohodnuté inak.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o každej zmene cenníka prenájmu. V prípade, že ku dňu nadobudnutia platnosti nového cenníka prenájmu bude mať nájomca v prenájme PN s dňom začatia nájmu pred dňom nadobudnutia platnosti nového cenníka prenájmu, budú pre tento nájom platiť aj naďalej podmienky vyplývajúce z cenníka prenájmu platného v deň začatia nájmu.

čl. IV. Platobné podmienky

1. Cenu za nájom sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vyúčtovania daňovým dokladom (ďalej faktúrou) vystaveným prenajímateľom v deň ukončenia nájmu predmetu nájmu.
2. V prípade nájmu pretrvávajúceho z bežného kalendárneho mesiaca do nasledujúceho kalendárneho mesiaca, je dňom vystavenia faktúry vždy posledný pracovný deň bežného kalendárneho mesiaca.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na splatnosti faktúry 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinnosť uhradenia faktúry je nájomcom splnená dňom pripísania príslušnej čiastky na účet prenajímateľa.
3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. V prípade, že cena za nájom predmetu nájmu nepresiahne 100,-EUR, zaväzuje sa nájomca uhradiť cenu za nájom v hotovosti pri odovzdaní predmetu nájmu, ak nie je dohodnuté inak. K tejto úhrade vystaví prenajímateľ faktúru a príjmový pokladničný doklad.
5. Faktúra vystavená prenajímateľom musí obsahovať všetky potrebné údaje uvedené v §71 zákona č.222/2004 Zb.z. o DPH.
6. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť kópia objednávky nájomcu a kópia zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

čl. V. Podmienky a termíny plnenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať predmet nájmu nájomcovi na základe písomnej, faxovej objednávky, alebo objednávky nájomcu zaslanej elektronickou formou.
2. Objednávka sa stáva pre prenajímateľa záväznou jej spätným potvrdením nájomcovi. Prenajímateľ sa zaväzuje potvrdiť objednávku najneskôr nasledujúci deň po prijatí objednávky od nájomcu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávka musí obsahovať : číslo objednávky, evidenčné číslo zmluvy o nájme, dátum vystavenia, definovaný predmet nájmu, termín začiatku nájmu a predpokladaný termín ukončenia nájmu, názov stavby, pracoviska, kde bude počas doby nájmu predmet nájmu umiestnený, meno a kontakt osoby nájomcu poverenej vystaviť objednávku , meno a kontakt osoby poverenej k prevzatí predmetu nájmu.
4. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom pre zmluvné užívanie a v takomto stave je nájomca povinný predmet nájmu udržiavať.
5. O odovzdaní PN do nájmu nájomcovi ako aj o vrátení PN prenajímateľovi bude vystavený zápis o odovzdaní a prevzatí PN.
6. Ďalšie podmienky upresňujúce povinnosti a práva prenajímateľa a nájomcu počas doby nájmu upravujú Všeobecné nájomné podmienky (príloha č.2), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako aj zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ môže pred ukončením platnosti tejto zmluvy vypovedať v prípadoch stanovených zákonom, ďalej v prípadoch porušenia zmluvných ustanovení tejto zmluvy nájomcom a pri meškaní so zaplatením ceny za nájom 15 dní po termíne splatnosti jednotlivých faktúr . V takomto prípade je prenajímateľ oprávnený nájomcovi PN na jeho náklady odobrať
2. Právne vzťahy tejto zmluvy, pokiaľ nie je stanovené inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Všetky doplnky a zmeny k tejto zmluve musia byť vyhotovené formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana prevezme po jednom vyhotovení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy :

Príloha č.1 – Všeobecné nájomné podmienky

Lučenec, dňa 02/07/2012


 Zvolenská
 964 01 L
 IČO: 31585540, IČ

za prenajímateľa

V Lučenec

dňa, 02/07/2012

za nájomcu



OBEC
 SÚĽOVSKÉ BORY

VŠEOBECNÉ NÁJOMNÉ PODMIENKY

Príloha č.2 k zmluve o nájme

Čl. I. Odovzdanie a prevzatie PN

1. Za začiatok nájmu je považovaný deň prevzatia predmetu nájmu (ďalej PN) nájomcom od prenajímateľa uvedený na zápise o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (ďalej zápis).
2. Predvedenie, odovzdanie a prevzatie PN spojené so zaškolením poverenej osoby nájomcu a uvedením technického stavu PN vykoná servisný technik prenajímateľa v servisnom stredisku prenajímateľa, ak nie je dohodnuté inak.
3. Za koniec nájmu je považovaný deň prevzatia PN prenajímateľom od nájomcu uvedený na zápise.
4. Nájomca je povinný vrátiť PN v rovnakom technickom stave (okrem primeraného opotrebenia) v akom ho prebral od prenajímateľa.
5. PN môže byť odovzdaný do nájmu len po podpísaní zmluvy o nájme, zápisu o odovzdaní a prevzatí PN a týchto Všeobecných nájomných podmienok (ďalej VNP).

Čl. II. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca nesmie počas používania PN odstrániť, zmazať alebo zakryť identifikačné znaky výrobcu, ani prenajímateľa na PN.
2. Nájomca je oprávnený používať PN počas doby uvedenej v objednávke a v zápise a je povinný vrátiť PN v deň predpokladaného ukončenia nájmu uvedeného v zápise.
3. V prípade nedodržania termínu ukončenia nájmu je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi cenníkovú cenu za nájom a zmluvnú pokutu vo výške 100% z cenníkovej ceny za každý deň neoprávneného používania PN.
4. Nájomca sa môže s prenajímateľom dohodnúť na predĺžení doby nájmu. O predĺžení musí nájomca požiadať písomne, faxom, alebo elektronickou poštou minimálne 1 deň pred uplynutím predpokladaného ukončenia nájmu.
5. Nájomca nesmie PN počas doby nájmu zapožičať tretím osobám. Porušenie tejto dohody je pre prenajímateľa dôvodom pre okamžité odstúpenie od NZ a zároveň účtovanie zmluvnej pokuty vo výške 100% z cenníkovej ceny za nájom za každý deň neoprávneného používania PN treťou osobou.
6. Nájomca nesmie na PN robiť akékoľvek zásahy, úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný používať PN v súlade s účelom, na ktorý je určený.
8. Nájomca zodpovedá, že s PN bude pracovať osoba zaškolená servisným technikom prenajímateľa, v prípade PN, u ktorého je treba zvláštne povolenie odborne spôsobilá podľa platných noriem, predpisov a zákonov na prevádzku. Nájomca zodpovedá za používanie predpísaných ochranných pomôcok pri práci s PN a dodržiavanie príslušných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pohonné hmoty, prevádzkať bežnú dennú údržbu PN, kontrolu, mazanie, a operácie podľa doporučení prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný umožniť prístup povereným pracovníkom prenajímateľa k PN za účelom kontroly prevádzkových podmienok PN, k vykonaniu technickej prehliadky PN, alebo opravy.
11. Nájomca je povinný priviesť na vyzvanie prenajímateľa PN do servisného strediska prenajímateľa za účelom vykonania pravidelnej technickej prehliadky, revízie a pod.
12. Nájomca musí ihneď telefonicky a následne podľa dohody písomne faxom, alebo elektronickou poštou oznámiť každú poruchu, alebo haváriu na PN. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa PN nachádza a termín vzniku poruchy, alebo havárie.
13. Po nahlásení poruchy nebude prenajímateľ počas obdobia nefunkčnosti PN účtovať nájomcovi cenu za nájom. Odstránenie poruchy na PN vykoná prenajímateľ vo svojom servisnom stredisku, ak sa nedohodne inak. Dopravu PN do servisného strediska a náklady s tým vzniknuté znáša nájomca.
14. Prenajímateľ nezodpovedá za následky, nepriame škody a straty ziskov, aj keď vznikli v spojitosti alebo následkom používania PN.
15. V prípade nadmerného znečistenia, opotrebenia, poškodenia PN, ktoré bolo zavinené nájomcom, neodbornou manipuláciou, alebo použitím PN v rozpore s účelom, na ktorý je určený, je nájomca povinný uhradiť všetky náklady prenajímateľa vzniknuté z titulu odstránenia závad pre uvedenie PN do stavu technického stavu funkčnosti pre účely, na ktoré je určený.
16. Nájomca je povinný urobiť všetky potrebné opatrenia zabráňujúce poškodeniu, zničeniu, alebo odcudzeniu PN. V prípade závažného poškodenia, znemožňujúceho jeho ďalšie použitie na účely, na ktoré je PN určený, alebo v prípade straty a odcudzenia PN, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 14 dní od nahlásenia tejto udalosti nadobúdajúcu cenu nového PN platnú v čase nahlásenia udalosti. Vznik tejto udalosti je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi okamžite písomnou formou.

Čl. III. Všeobecné ustanovenia

1. Tieto všeobecné nájomné podmienky sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme, ako aj zápisu o odovzdaní a prevzatí PN.

Lučenec, dňa 02/07/2012

Zvol
9124
ICO: 315836
za prenajímateľa

V Lučenec

dňa 02/07/2012

za nájomcu

