

Obec Sušany
Obecný úrad Sušany
980 12 Hrnčiarske Zalužany

Č. 43/2020/49-002

Sušany, 18.02.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N I E

**o začatí konania o umiestnení stavby a o nariadení ústneho pojednávania
v zmysle § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
v znení neskorších predpisov.**

Dňa 13.02.2020 podal stavebník **obec Hrnčiarske Zalužany**, so sídlom **Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany IČO: 00318795** na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby „Amfiteáter v parku Hrnčiarske Zalužany“, na pozemkoch C KN parc. č. 465, parc. č. 464, parc. č. 471/1, parc. č. 463 (E KN parc. č. 123/1, 123/2, 124/1, 125, 126), parc. č. 461 (EKN parc.č. 126, 124/2, 125) v katastrálnom území Hrnčiarske Zalužany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Sušany je príslušným stavebným úradom pre Obec Hrnčiarske Zalužany na základe určenia Krajského stavebného úradu v Banskej Bystrici zo dňa 31.05.2005 zo dňa KSUBB-2005-716/1322-2-OŠSS-SI.

Účastníci konania:

fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Nakoľko je predmetom konania umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, je územné konanie v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Projektovú dokumentáciu stavby pre územné konanie v 12/2019 vypracoval Ing. Vladimír Kmeť, Ateliérving, 9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osv. 5564*11.

Popis stavby:

Hlavným cieľom projektu „Amfiteáter v parku Hrnčiarske Zalužany“ je celkovo zveľadiť vzhľad a majetok obce Hrnčiarske Zalužany a vytvorenie kultúrneho prostredia v centre obce. Plocha určená na výstavbu amfiteátra sa nachádza v centre obce, na ľavej strane od hlavnej prístupovej cesty do obce č. III/2740. Jedná sa o časť trávnatého pásu, ktorý je napojený na miestne pohostinstvo a obecný úrad. Architektonický koncept vychádza z typologických požiadaviek pre výstavbu obdobných objektov, v obdobných územiach, s využitím súčasných materiálov a technológií, ale zároveň rešpektuje existujúcu lokalitu, ktorej atmosféru sa snaží čo najviac zachovať a podporiť.

V centrálnej zóne, v rámci projektu, budú vytvorené plochy pre kultúrne podujatia v obci, vytvorený priestor pre vystupujúcich, hľadisko ako aj obslužný objekt. Samotný obslužný objekt bude využívaný účinkujúcimi ako aj návštevníkmi podujatia, kde budú využívať toalety. Vo vnútri objektu sa nachádza prezliekareň sprcha a toaleta pre účinkujúcich. Objekt je pripojený na vodu, kanalizáciu a elektrinu. V rámci projektu je plocha parku osvetlená verejným osvetlením.

Spevnená plocha bude vytvorená ako hľadisko a bude využívaná aj ako tanečný parket pri zábavách. Samotné javisko bude pevné z ocelevej konštrukcie a prekryté doskami z protišmykovým povrchom. Na javisko sú navrhované 4 vstupné schodiská. Javisko je prekryté drevenými lepenými oblúkovými konštrukciami ktoré sú spriahnuté a prekryté doskami a hydroizoláciou čím vytvárajú prekrytie pre účinkujúcich.

Všetky objekty sa nachádzajú na parcelách, ktoré vlastní alebo si prenájma obec.

SO-01 Javisko s väzníkovou strešnou konštrukciou

SO-02 Obslužný objekt

SO-03 Spevnené plochy

SO-04 Prípojka vody

SO-05 Prípojka kanalizácie

SO-06 Elektrická prípojka

SO-07 Verejné osvetlenie

SO-01 Javisko s väzníkovou strešnou konštrukciou

Javisko je vytvorená oceľová konštrukcia na základových pätkách, prekrytá z vrchnej, ako aj z bočných strán, dreveným debnením z veľkoformátových odolných dosák - preglejky, vhodných do exteriéru. Osadené bude na pozemku C KN parc. č. 465 k. ú. Hrnčiarske Zalužany. Na javisko bude možný vstup zo 4 rohov po schodisku so zábradlím. Schodisko bude tvorené tak tiež oceľovou konštrukciou s povrchom z drevených dosák - preglejok. Pod javiskom je vytvorená spevnená plocha z betónu, aby bolo zabránené prerastanie buriny pod pódium. Nad javiskom bude vytvorená strešná konštrukcia ktorá bude vytvorená päticou oblúkových drevených väzníkov hr 160x500 mm. Väzníky sú spriahnuté oceľovou konštrukciou a je navrhovaný ako trojkľbový väzník. Oblúky sú ukotvené oceľovým kĺbom k pätku.

SO-02 Obslužný objekt

Obslužný objekt bude slúžiť hlavne ako šatňa pre účinkujúcich, ako aj verejné toalety pre návštevníkov na pozemku C KN parc. č. 465 k. ú. Hrnčiarske Zalužany. Objekt je situovaný v nadväznosti na pódium. Čelná stena bude slúžiť aj ako premietacie plátno, preto je potrebné ju vyhotoviť čo najrovnejšie. Z ľavej strany objektu je hlavný vstup do šatne. Zo šatne sa vstupuje do umývárne zo sprchou a samostatnou toaletou. V toalete je umiestnený elektrický kotol na výrobu teplej vody. Zo severnej strany sú prístupné dve toalety s umývadlom pre verejnosť. Objekt má pultovú strechu vytvorenú z drevených väzníkov, sklon strechy je jednostranný 18,5°, výška objektu +4,034m nad upravenou podlahou prízemí. Ako krytina je navrhovaná plechová falcovaná krytina. Kapacita šatne je cca 20 ľudí.

SO-03 Spevnené plochy

Spevnená plocha pred javiskom bude slúžiť ako hľadisko pre obyvateľov, zrealizovaná bude na C KN parc. č. 465, 464, 463, 461. Na plochu budú umiestnené stoličky a na konci bude osadená tribúna. Plocha je tvorená zámkovou dlažbou hr. 60 mm s podkladnými vrstvami. Plocha je osadená v záhradných obrubníkoch. Celková plocha je 267 m². V strede plochy je štvorec o rozmerov 4 x 3,6 m vytvorený obrazec ako erb obce. V rámci spevnených plôch bude osadené vybavenie – tribúna z 9 segmentov o rozmere 17 x 2,8m., zo sedačkami po 16 ks a 4 úrovňami.

SO-04 Prípojka vody

Napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky dimenzie DN25 (D32x2,9mm) bude prevedené na verejný vodovod HDPE110 navrtávacím pásom Hawle HAKU DN110/1" č.5250 pre plastové potrubia s posúvačom domovej prípojky Hawle č.2500 1"=DN25 Celková dĺžka vodovodnej prípojky je 3,80 metra. Vodomerová šachta je osadená na 3,8 m od verejného vodovodu na pozemku investora. Vodovodná prípojka bude vedená cez pozemky C KN 465, 471/1 k. ú. Hrnčiarske Zalužany. Meranie spotreby vody bude zabezpečené jedným vodomermom pre jedno odberné miesto. Vodomer sa spolu s vodomernou zostavou umiestni do vodomernej šachty. Vodomerová šachta je navrhnutá s rozmermi VŠ: dĺ.1500mm x š. 1200mmx hl. 1800mm. Prefabrikovaná vodomerná šachta s betónovým dnom a poklopom rozmerov 600x600mm.

Technické parametre navrhnutého viacvokového mokrubežného vodomeru:

Typ:	M-N QN 2,5 XN
Minimálny prietok:	Q _{min} = 0,02m ³ /hod
Menovitý trvalý prietok:	Q _{men} = 2,50 m ³ / hod
Prechodový prietok:	Q _{prech} =0,037m ³ / hod
Maximálny prietok/1hod/deň/:	Q _{max} = 5,00 m ³ /hod
Menovitý tlak:	PN= 1,6MPa

VÝPOČET POTREBY VODY

Výpočet bol vykonaný podľa vyhlášky č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Počet návštevníkov 20. Z toho predpoklad 1/2 použitie toaliet = 10 osôb, počet zamestnancov 1 osoba,.
Prevádzka je otvorená 12 hodín denne.

a) Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \times q = 10 \text{ os.} \times 5 \text{ l/os.deň} + 1 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/os.deň} = 110 \text{ l/deň} = 0,0025 \text{ l/s}$$

b) Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \times k_d = 110 \times 1,6 = 176 \text{ l/deň}$$

c) Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = 176 \times 1,8 / 12 = 26,4 \text{ l/h} = 0,0073 \text{ l/s}$$

d) Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \times 300 = 390 \times 300 = 33 \text{ m}^3/\text{r}$$

e) Produkcia splaškových odpadových vôd sa rovná potrebe vody.

Dažďové vody zo strechy

Dažďové vody zo strechy objektu sú odvádzané pomocou strešného vtoku D1, dimenzie PP D110. Všetky dažďové vtoky sú napojené na zvodové potrubie cez lapač strešných splavenín HL600 príslušenstvom do dažďovej kanalizácie.

SO-05 Prípojka kanalizácie

Prípojka kanalizácie bude vedená cez CKN pozemky parc. č. 465, 471/1. Navrhovaná domová časť kanalizačnej prípojky WAVIN PVC-KG DN125 dl. 8,40m, navrhovaná kanalizačná prípojka PVC DN 150 dl. 2,7 m, navrhovaná revízná šachta splaškovej kanalizácie D=600 mm.

SO-06 Elektrická prípojka

Prípojka NN

V našom prípade káblová prípojka NN bude realizovaná na najbližšom podpernom bode verejnej distribučnej vzdušnej siete NN, a bude pozostávať len zo zvodu po podpernom bode medzi sieťovými vodičmi a medzi prípojkovou istiacou skrinkou VRIS II, - osadenej na tomto podpernom bode, - na verejné prístupnom mieste - vo výške min.2,5m od terénu, pričom táto skrinka bude súčasťou prípojky NN. Prípojka NN bude realizovaná káblom AYKY 4Bx50 mm². Prípojka NN bude vedená cez pozemky parc. č. 465, 464, 471/1. Montáž el. prípojky - zvod na horeuvedenom stĺpe káblom NAYY 4Bx50 mm² a istiacu skriňu VRIS 3x63A umiestnenú na stĺpe. Vám zabezpečí výlučne SD a.s., OKU RS .

Hlavný prívod NN – bude prevedený zemou, z verejnej distrib. vzdušnej siete NN-SSE, z horeuvedeného najbližšieho podperného bodu –stĺpa - ktorý je osadený v areály suseda káblové vedenie od prípojkovej skrinky na tomto PB, po elektromerový rozvádzač – RE.P – sa považuje za „hlavný prívod. Hlavný prívod NN bude riešený s káblom AYKY 4Bx50mm², a bude ukončený v rozvádzači merania spotreby EE -RE.P. umiestnený na hranice pozemku pri ceste. Elektromerový rozvádzač musí byť vyhotovený podľa platných predpisov, hlavne však v súlade so STN EN 60 439-1+A1+A11, musí byť PLAST (OCEP), vyrobený s oprávnenou organizáciou, musí mať výrobný štítok a ATEST od výrobcu. Odbočka od elmeru- -bude riešené-zemou -s káblom CYKY 5Cx10 - do nast. rozvádzača RH. CYKY 5Cx 25 mm pre napájanie rozv. RJ pre javisko – alternatívne pripojenie pre koncerty

SO-07 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude realizované na pozemkoch C KN parc. č. 463, 461, 464, 465.

Trieda osvetlenia: ES 2 – chodník Intenzita 7,5 Lx. Verejné osvetlenie má za úlohu osvetlenie chodníkov, miestnej komunikácie, resp. iných priestorov, napr. parku v nočných hodinách. Osvetlenie námestia rieši línia kandelábrov Vysoké 2,5 m stožiare so svetidlami budú osadené hlavne pri chodníkoch od parkoviska a medzi objektami . Rozmiestnenie stožiarov VO a svetidiel je ilustrované na V. D. Č. E-400, pričom je nutné, aby kovové stožiare VO boli medzi sebou prepojené so zemniacim vodičom – pásikom FeZn 4x30mm. Osvetľovací stožiar svetidlo vonkajšieho osvetlenia bude napojený z rozvádzača "RH-" - 750V káblom CYKY-J 5Cx6 mm² v zemi. Pre 750V kábel sa vykope káblová ryha 35x80cm a na dno kábovej ryhy v chráničke PE typu FXKVR sa uloží predmetný kábel. Kábová ryha sa zasype výkopovým materiálom. Istenie predmetného 750V kábla bude zabezpečené ističom v rozvádzači "RH". Rozvody NN - budú prevedené zemou, aj pod spevnenými plochami a preto bude nutné uložiť do chráničky FXKVR 110mm.

Obec Sušany, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa pre obec Hrnčiarske Zalužany v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom, organizáciám, obci a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prejednanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň

09.03.2020 o 9.00 hod.,

ktoré sa uskutoční v zasadačke obecného úradu Hrnčiarske Zalužany.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade, najneskôr však na tomto pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Na neskôr podané námietky stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona neprihliadne.

Dotknuté orgány štátnej a verejnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, inak v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko k predmetnej stavbe je kladné. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade a pri ústnom pojednávaní. Stavebný úrad upozorňuje navrhovateľa, že pre účely predmetného konania je potrebné do termínu ústneho pojednávania doplniť vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a dotknutých orgánov.

Mgr. Štefan Vaclavík v.r.
starosta

Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania je začatie konania o umiestnení stavby oznámené v zmysle § 36 ods. 4) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení verejnou vyhláškou. Dotknuté orgány sa upovedomia jednotlivo. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, musí byť oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli správneho orgánu.

Doručí sa:

- **účastníci konania verejnou vyhláškou**

Na vedomie:

1. Obec Hrnčiarske Zalužany, so sídlom Hlavná 90, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o životné prostredie, Železničná 2, 987 01 Poltár
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, Petofiho č. 1, 984 38 Lučenec
5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Nám. republiky 26, 984 01 Lučenec
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Lučenci, L. Novomeského č. 3, 984 03 Lučenec
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. WASPE, s.r.o. Gerlachovská 1 974 01 Banská Bystrica
11. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
12. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské Niva 44/b, 825 11 Bratislava
13. StVPS a.s. závod 04, Duklianskych hrdinov 42, 979 01 Rimavská Sobota
14. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
15. Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Lučenec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie republiky 26 Lučenec
17. BBSK, odbor hospodárskej stratégie a riadenia majetku, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Vyvesené na úradnej tabuli: 18.2.2020
dátum, pečiatka, podpis

Zvesené z úradnej tabule:
dátum, pečiatka, podpis