



Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Sušany**
Sušany 87
980 12 Hrnčiarske Zalužany
v zastúpení: Mgr. Štefan Vaclavík
IČO: 00649635
DIČ : 2021275498

Nájomca: **RSNET, s. r. o.,**
Dukelských hrdinov 976/38,
979 01 Rimavská Sobota
v zastúpení: Radovan Ceglédý – konateľ spoločnosti
IČO: 36631221
IČ DPH: SK2021895810

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci ako aj orgánom samosprávy obce Sušany.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sro a Vložke č. : 9702/S prevádzkujúcim v rámci svojej podnikateľskej činnosti sieť internetového pripojenia.

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom stĺpov verejného rozhlasu vo vlastníctve prenajímateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optických káblov a vybudovania infraštruktúry optickej siete.
2. Nájomca bude uvedené stĺpy využívať výlučne pre potreby prichytenia a rozmiestnenia optických káblových rozvodov ako aj pripojenia objektov k optickej sieti.

Čl. 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Uvedené stĺpy využívať len na účely uvedené v čl. 2 zmluvy.
2. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:

- pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky: Vyhl. MV SR č. 718/2002 Z.z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na VTZ /tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadení, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o potipožiarnej prevencii,
- pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN 343100 – 343108 – Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkmi oboznámenými,
- vonkajšie rozvody – najmä v blízkosti bleskozvodov – realizovať výlučne v súlade s STN 311390 – Predpisy pre ochranu pred bleskami, najmä č. 118 až 122
- práce na inštalácii vykonávať výlučne v pracovných dňoch od 8.00 hod do 17.00 hod., mimo víkendov a sviatkov
- všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označiť značkou firmy
- počas realizácie prác bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác dá všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
- škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých stĺpoch verejného rozhlasu bezodkladne odstráni na vlastné náklady
- nájomca – prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa, že v prípade zmeny týchto podmienok v lehote do 1 mesiaca po ich právoplatnosti predloží prenajímateľovi fotokópie dokladov potvrdzujúce tieto zmeny a splnenie podmienok

3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby bezodplatne poskytne infraštruktúru optickej siete prenajímateľovi výlučne pre potreby zariadenia kamerového systému za účelom dohľadu v obci a obecných častiach.

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť prístup k stĺpom verejného rozhlasu cez pracovné dni, víkendy, sviatky a aj vo večerných hodinách v prípade nutného servisného výjazdu.
2. Umožniť nájomcovi užívať stĺpy verejného rozhlasu uvedené v čl. 1 tejto zmluvy počas trvania nájomného vzťahu.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

Odplata za prenechanie stĺpov verejného rozhlasu uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa bola dohodnutá v poskytovaní pripojenia v sieti internet za poplatok 1€/ročne za každé pripojené miesto objektov samosprávy. Bol dojednaný zmluvný balíček TeatrO Internet Standard pre objekty samosprávy obce Sušany počas doby trvania tejto nájomnej zmluvy. Hodnota pripojenia zmluvného balíčka TeatrO Internet Standard je 166,80 €/ ročne s DPH z čoho bola poskytnutá zľava 165,80€/ročne s DPH na každé jedno pripojenie samosprávy obce Sušany. Konečná ročná suma za poskytnutie internetu bola dohodnutá zmluvnými stranami na 3€.

Internetové pripojenie bude zriadené na adresách:

1. Obecný úrad, Sušany 87, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
2. Obecná knižnica, Sušany 87, 980 12 Hrnčiarske Zalužany
3. Zriadenie Wi-fi free zóny na námestíčku pri autobusovej zastávke

Čl. 5

Vznik a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a jeho právne účinky nastanú nasledujúcim dňom po zverejnení nájomnej zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo príjmať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
3. Ďalšie, zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi ustanoveniami osobitných zákonov.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha ustanoveniu § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zverejnená bude na oficiálnej webovej stránke obce.
6. Zmluva bola prečítaná obidvomi zmluvnými stranami a na znak toho, že zodpovedá ich prejavu vôle ju vlastnoručne podpisujú.

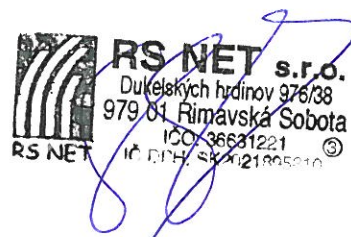
V obci Sušany, dňa 14.09.2014

Prenajímateľ:



Mgr. Štefan Vaclavík
starosta obce Sušany

Nájomca:



Radovan Ceglédy
konateľ spoločnosti