

Zmluva o dielo

uzavretá podľa §536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Sušany
Sídlo: Obecný úrad Sušany, Sušany č. 87, 980 12 Sušany
IČO: 00649635
DIČ: 2021275498
Zastúpený: Mgr. Štefan Václavík
Bankové spojenie: 60123221001/5600 Prima Banka

(ďalej len „objednávateľ“, resp. „objednávateľia“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PF- Stav, s.r.o.
Sídlo: Boľkovce 228
IČO: 366 29 154
IČ DPH: SK 2021868079
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd.Sro., vl. Č. 9581/S
Zastúpený: Ing. František Ridzoň, konateľ
Bankové spojenie: UniCreditBank č.ú.: 6623716002/1111
Slovenská sporiteľňa, a.s., č.ú.: 5023040374/0900

(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

Voľba práva

Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením §262 ods. Obchodného zákonníka (ďalej len „ObZ“) dohodli, že záväzkový právny vzťah založený touto zmluvou sa bude spravovať ObZ.

II.

Úvodné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - Položkový rozpočet, ktorý je záväzný v jednotkových cenách a obsahuje výkaz výmer s jednotkovými cenami prác a materiálov podľa (ďalej len „Položkový rozpočet“)
 - Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Karolom Kovácsom, Rimava 1065/6, Rimavská Sobota, zákazkové číslo: 10 – 006, september 2010.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatné vykonanie diela: Stavebné úpravy – RIEŠENIE BEZBARIEROVÉHO VSTUPU DO KULTÚRNEHO DOMU SUŠANY, Kultúrny dom Sušany. Rozsah prác je špecifikovaný v Položkovom rozpočte.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo kvalitne, pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto zmluvy. Predmet tejto zmluvy bude realizovať na náklady objednávateľa a na svoje nebezpečenstvo, s náležitou starostlivosťou a v súlade s oprávnenými záujmami objednávateľa, najneskôr v zmluvne dohodnutom termíne.
3. V podrobnostiach výslovne neupravených touto zmluvou a dokladmi, na ktoré odkazuje, je zhotoviteľ povinný vykonať dielo podľa riešenia vopred prerokovaného a schváleného objednávateľom.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela v dohodnutej výške a spôsobom určeným v tejto zmluve. Objednávateľ nebude akceptovať dodatočné požiadavky zhotoviteľa, neprerokované pred začatím prác a nedohodnuté v tejto zmluve, pokiaľ mohli byť v čase podpisu tejto zmluvy o dielo predvídateľné.

IV.

Závazok zhotoviteľa

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo pre objednávateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve, v súlade so stavebným povolením, s Realizačným projektom stavby a Položkovým rozpočtom.
2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne.
3. O odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného diela vyhotovia zmluvné strany nimi podpísaný zápis, ktorý bude obsahovať okrem výroku, že došlo k odovzdaniu a prevzatí diela riadne dokončeného bez väd a nedorobkov, najmä súpis dokladov odovzdaných zhotoviteľom objednávateľom. Ak objednávateľ prevezme dielo napriek existencii väd a nedorobkov, bude zápis o prevzatí diela obsahovať popis jednotlivých väd a nedorobkov a lehotu, v ktorej je povinný zhotoviteľ nedorobky dokončiť a vady odstrániť.

V.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v rozsahu stanovenom v Čl.II tejto Zmluvy v nasledovných etapách a termínoch:
 - a) Termín začatia prác: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
 - b) Termín úplného ukončenia prác: 31.8.2012
 - c) Termín odovzdania Diela: do 10 pracovných dní od doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela ako celku
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávanie prác podľa tejto zmluvy do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska a riadne dokončiť a odovzdať dielo podľa tejto zmluvy
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávanie stavebných prác na pokyn objednávateľa podľa času zabezpečenia finančných prostriedkov zo strany objednávateľa.
4. Povinnosť riadne vykonať a dokončiť dielo podľa tejto zmluvy je splnená riadnym vykonaním diela a podpisom zápisnice o odovzdaní a prevzatí stavby zmluvnými stranami.
5. Zmena termínov začatia a ukončenia prác je možná len na základe dohody zmluvných strán formou dodatku k tejto Zmluve.
6. Pri odovzdaní stavby zhotoviteľ odovzdá objednávateľom doklady uvedené v čl. XII. ods.10 tejto zmluvy.

VI.

Odovzdanie dokončených častí diela

1. Pred odovzdaním a prevzatím celého dokončeného diela zhotoviteľ môže odovzdať objednávateľovi dielo aj po jednotlivých ucelených častiach.

2. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí diela nie je prevzatím diela ako celku a nemá vplyv na začiatok plynutia záručnej lehoty.

VII.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena diela je dohodnutá a je vy kalkulo vaná na základe dohodnutého objemu prác a dodávky materiálov a prislúchajúcich jednotkových cien, ktoré sú ku dňu podpisu zmluvy pevné a nemenné (ďalej len „Dohodnutá cena“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi Dohodnutú cenu za zhotovenie diela, ktorá je uvedená v Položkovom rozpočte, ktorý je záväzný v jednotkových cenách. Pri podpise zmluvy je dohodnutá cena diela vo výške:

Cena bez DPH: 33 671,93 €

DPH 20%: 6 734,39 €

Cena s DPH: 40 406,32 €

3. DPH, bude účtovaná podľa platných predpisov.
4. V dohodnutej cene diela sú zahrnuté réžia a všetky náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela.
5. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
6. V prípade objednávateľom písomne vyžiadaných a zmluvnými stranami odsúhlasenými navyše prácami a technickými riešeniami stavby, ktoré nie sú obsahom Položkového rozpočtu a Realizačného projektu, bude ich cena určená individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa a zmluvnými stranami písomne odsúhlasená v stavebnom denníku.
7. Rozpočet zhotoviteľa, základe ktorého bola cena diela určená, sa považuje za záväzný a zhotoviteľ nemá právo domáhať sa zvýšenia ceny diela o sumu, ktorá prevyší nevyhnutné a účelne vynaložené náklady pri zhotovení diela.
8. Platobné podmienky:
 - 8.1. Objednávateľ zhotoviteľovi je povinný uhradiť faktúru do 10-ich dní po jej obdržaní a po vecnom odsúhlasení celej faktúry objednávateľom.

VIII.

Zmena ceny diela

1. Ak sa strany dohodnú na rozšírení rozsahu diela, má zhotoviteľ právo na zvýšenie ceny diela len o sumu uvedenú zmluvnými stranami podpísanom dodatku k tejto zmluve, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. V prípade rozporu bude platiť stanovisko autora projektu diela alebo jeho časti.

IX.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou a s podkladmi, na základe ktorých bola uzavretá a že v čase odovzdania diela a po dobu záruky bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, obvyklé vlastnosti vyplývajúce z právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom a ktoré vzniknú počas záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za vykonanie a vlastnosti diela v zmysle §541 a 560 Obchodného zákonníka a príslušného článku obchodných podmienok a to od doby odovzdania a prevzatia diela až do ukončenia dohodnutej záručnej doby.
3. Zhotoviteľ je povinný okrem odstránenia vzniknutých väd v zmysle ustanovení tejto zmluvy aj uhradiť všetky škody, ktoré príslušnými vadami diela vznikli objednávateľom

alebo tretím stranám. Požiadavku na úhradu takýchto škôd dáva objednávatel písomnou formou.. Zhotovitel má právo preverit si oprávnenosť požiadavky.

4. Záručná doba stavebnej časti diela je dohodnutá na 60 mesiacov od jeho odovzdania a prevzatia objednávatelom.
5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia riadne dokončeného diela, definovaného v článku III, ods.1. a článku IV. ods. 1. a 2.
6. Objednávatel je povinný doručiť zhotovitelovi písomnú reklamáciu vady bezodkladne po jej zistení.
7. Zhotovitel je povinný všetky vady, ktoré sa zistili počas realizácie diela a počas záručnej doby odstraňovať na svoje náklady. Návrh na spôsob odstránenia vady dáva zhotovitel, schvaľuje technický dozor po konzultácii s objednávatelom.
8. Počas záručnej doby začne zhotovitel s odstraňovaním vád bezodkladne, najneskôr do 10 dní od ich písomného nahlásenia objednávatelom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Po písomnom nahlásení vady zmluvné strany dohodnú formou zápisnice presný časový postup odstraňovania vady. Objednávatel je povinný umožniť zhotovitelovi prístup do priestorov, kde sa majú odstraňovať záručné vady. O dobu odstraňovania vád sa predlžuje dohodnutá záručná doba.
9. Ak odstránenie vady nebolo v dohodnutom čase vykonané, resp. aspoň začaté a zároveň zhotovitel sa s objednávatelom nedohodol na novom termíne nápravy, má objednávatel právo prizvať k odstráneniu vzniknutej závady tretí subjekt a následne vyžadovať od zhotoviteľa preplatenie vzniknutých nákladov. Tieto náklady však nesmú prevýšiť bežné ceny platné na území SR podľa platných cenových predpisov.
10. Vada sa považuje za odstránenú v deň uvedený v písomnom potvrdení objednávatela ako deň odstránenia vady, inak v deň podpisu takéhoto potvrdenia objednávatelom.
11. Rozsah a obsah práv objednávatela zo zodpovednosti za vady je rovnaký u vád a nedorobkov, vzniknutých do času odovzdania a prevzatia diela a u vád a nedorobkov, vzniknutých v záručnej dobe.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po zverejnení v obchodnom vestníku, alebo na webovom sídle objednávatela.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých objednávatel má k dispozícii dva exempláre a zhotovitel má k dispozícii dva exempláre.
3. V prípadoch neupravených v tejto zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

V Sušanoch 5.6.2012



objednávatel

V Sušanoch 5.6.2012

PP. STN, s.r.o.
BOKOCE
984 01 LUČENEC

zhotovitel